

IL PROBLEMA DELL'UMIDITA' DI RISALITA DAL TERRENO

Il problema dell'umidità di risalita dal terreno si presenta in tutti quegli immobili, solitamente non costruiti in epoca recente, caratterizzati da murature portanti esterne e/o interne realizzate a contatto diretto con il terreno, senza adeguati sistemi di impermeabilizzazione.

L'acqua presente nel terreno, per le proprie caratteristiche chimico-fisiche, tende a risalire nel tempo, attraverso i capillari dei materiali costituenti la muratura, fino ad una altezza di 1-2 metri.

Le murature soggette a tale fenomeno possono essere costituite da calcestruzzo pieno, da blocchi in calcestruzzo, da mattoni pieni in laterizio, da mattoni forati in laterizio, da pietrame, da blocchi di tufo, ...

L'acqua, una volta risalita lungo la muratura, tende a distribuirsi lungo le superfici della stessa per poter evaporare. L'acqua, evaporando, lascia però i sali in essa contenuti a diretto contatto con l'intonaco, causandone il suo deterioramento.

I danni causati dall'umidità di risalita sono molteplici e la loro varietà e gravità dipende essenzialmente dalla quantità di acqua presente nella muratura, dalla tipologia dei suoi materiali costituenti, dal suo orientamento e dalle coordinate geografiche dell'intero edificio.

Tali danni possono essere rappresentati dal semplice ingiallimento della tinteggiatura, dall'effetto bagnato più o meno marcato, dalla presenza di efflorescenze saline, dalla formazione di bolle sulla tinteggiatura e dal suo distacco e, nei casi più gravi, dal distacco della stabilità e talvolta dell'intero intonaco.

Queste patologie possono presentarsi su entrambi i lati (esterno ed interno) della muratura, talvolta in modo simmetrico, spesso in modo più evidente sul lato esterno.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato, distacco della tinteggiatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco della tinteggiatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato marcato, distacco della tinteggiatura e della stabilità.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato marcato ed efflorescenze saline.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura, formazione di muffe.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: effetto bagnato, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco, e formazione di muffe.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.



Danni causati dall'umidità di risalita: ingiallimento dell'imbiancatura, distacco dell'imbiancatura e della stabilitura, formazione di muffe.



Danni causati dall'umidità di risalita: distacco dell'imbiancatura, della stabilitura e dell'intonaco.

(Resp. Tecnico Ing. Pietro Galbiati)